

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-SNNMT ngày 08/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading (*địa chỉ trụ sở chính: Số 135 Nguyễn Bình Khiêm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng*) được chuyển mục đích sử dụng 481,3m² đất chuyên trồng lúa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Dịch vụ thương mại và trạm bán lẻ xăng dầu).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 09/4/2072.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 27/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng trích lục ngày 21/10/2025.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 155 và khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai.

7. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading không được xây dựng công trình trên diện tích 128,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp; chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, thông tin diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất; tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất phải nộp, tiền bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền; gửi thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading theo quy định.

3. UBND xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê.

4. Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được chuyển mục đích sử dụng đất; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp tiền thuê đất; tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà - Oil Trading và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học